

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

NELLO CAMPANA

Indirizzo

VIA B. UMBERTO, 33 – 01030 CORCHIANO (VT)

Telefono

0761/575017 cell. 329/8887211

Fax

E-mail/Pec

nelfra@libero.it nello.campana@geopec.it

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

27/01/1978

Stato Civile

Sposato il 31/07/2011 con Francesca Piergentili. Figlio Campana Osvaldo

OCCUPAZIONE

SETTORE PROFESSIONALE

- **Impiegato Amm.vo Settore Tecnico presso Azienda Privata (Iride srl)**
- **Geometra Libero Professionista – Consulente Tribunale di Viterbo**

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- *Tipo di azienda o settore*
- *Tipo di impiego*
- *Principali mansioni e responsabilità*

- **Dal 01/01/2005 al 01/03/2024**
- Settore Tecnico Immobiliare
- Impiegato Tecnico
- Gestione e mantenimento del patrimonio immobiliare societario (Terreni Agricoli /Edificabili - Edifici Industriali /Commerciali /Artigianali /Residenziali).
- Gestione di pratiche condominiali per interventi per manutenzioni di lavori ordinari e straordinari.
- Coordinamento e assistenza alle attività necessarie per rilascio di autorizzazioni amministrative inerenti la costruzione di immobili – di complessi immobiliari e rilascio permessi necessari allo svolgimento delle attività connesse ai punti vendita aziendali.
- Studio preliminare per nuovi insediamenti Commerciali – (punti vendita aziendali).
- Studio preliminare per acquisizione di beni immobiliari e successiva assistenza notarile.
- Redazione di Contratti di Locazione di Immobili (Residenziali, Commerciali, Direzionali e di Fondi Rustici).
- Redazione e assistenza alla stesura di Convenzioni Urbanistiche – Lottizzazioni Convenzionate su aree Pubbliche e Private.
- Redazione e assistenza alla stesura di Contratti di Appalto.
- Assistenza al rilascio di Polizze Fidejussorie.
- Assistenza alla Direzione di Cantiere – Redazione di Piani di Sicurezza sui luoghi di lavoro.
- Assistenza per la predisposizione di Due Diligence - Business Plan e Analisi di Sviluppo. Aree retro portuali Civitavecchia/ Tarquinia.
- Assistenza all'organizzazione e partecipazione incontri programmati addetti/ rappresentati commerciali porto di Civitavecchia e aree retro portuali.
- Gestione di pratiche con Enti Pubblici e Privati, Consorzi di Bonifica, Consorzi Stradali, Istituti di Credito e Leasing.
- Gestione e Assistenza per pratiche di Esproprio con SAT (Società Autostrade Tirrenica p.a.) per il completamento dell'Autostrada A/12, Lotto 6/A ,Tratto Civitavecchia Tarquinia.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

• *Principali mansioni e responsabilità*

- Dal 08/01/2001 ad oggi
- Titolare dell'omonimo Studio Professionale.
- Libero Professionista – Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Viterbo con il n. 1163.
- Consulente del Tribunale di Viterbo.
- Progettazione di fabbricati civili, industriali, commerciali, rurali e di opere cimiteriali.
- Ristrutturazioni, ampliamenti, variazioni di destinazione d'uso.
- Direzione Lavori.
- Stima di fondi rustici, fabbricati e aree fabbricabili
- Contabilità di cantiere.
- Pratiche per Osservazioni ai PTPR – Lazio.
- Pratiche per Osservazioni ai PRG.
- Perizie giurate.
- Consulente tecnico di parte per cause civili attinenti alla professione.
- Relazioni per atti di transazione e ricorsi in commissione tributaria.
- Redazione e assistenza alla stesura di atti di conciliazione con Enti Pubblici.
- Realizzazione del Centro Diurno Alzheimer dell'Assisano – Servizio Sanitario regionale ASL Umbria 1 - Confronto con la Commissione tecnica di valutazione ed aggiudicazione gara - predisposizione di tutta la documentazione fino all' Approvazione dello schema di contratto con delibera del Direttore Generale n. 386/2017
- Assistenza e coordinamento al recupero /ripristino/bonifica aree sottoposte a sequestro giudiziario (Stabilimenti Ex Granarolo)
- Assistenza e coordinamento alla costituzione di Comparto Edilizio ai fini edilizio-urbanistici e per l'esecuzione diretta di Opere Urbanizzazione a quelle esistenti – Comune di Lariano (RM)
- Assistenza e coordinamento fornitura materiali e rifacimento Sala Operativa – Torre, presso il Centro Sperimentale Volo – CSV di Pratica di Mare (RM) - Aeronautica Militare Italiana.
- Assessore all'urbanistica del Comune di Corchiano (VT) dal 2016 al 2021.
- Responsabile Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Corchiano (VT) nel 2020
- Presidente del Consiglio Comunale del Comune di Corchiano nominato nel 2021,
- Custode giudiziario nella procedura Motorshow in lq, immobili in Civitavecchia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Data - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- 1998 Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Magliano Sabina (RI) – “Pietro Bonfante”
- 1999/2000 Servizio di Militare presso il 235° Reggimento Addestramento Volontari Piceno, di Ascoli Piceno e Accademia Sottoufficiali dell'Esercito di Viterbo.
- 2000 Diploma di Abilitazione all'esercizio della Libera Professione di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Viterbo (VT) – “Leonardo Da Vinci”.

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio, seminari, convegni, giornate di studio

- **Anno 2004 /2005** Corso sulla Sicurezza e Salute da attuare nei Cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs 494/96 (120 ore).
- **Anno 2010** Progettazione Installazione Impianti solari fotovoltaici in conto energia.
- **Anno 2011** Il Piano Casa Regionale.
- **Anno 2011** Seminario sulla Sicurezza.
- **Anno 2012** La Georeferenziazione delle Mappe Catastali.
- **Anno 2012** Servizi e Sistemi di Riscaldamento.
- **Anno 2012** Studio sui temi fotovoltaici e le applicazioni residenziali.
- **Anno 2012** Sicurezza di Condominio nei cantieri di pertinenza, ed in generale sicurezza del lavoro nelle attività di condominio.
- **Anno 2012** La dichiarazione di successione dei beni ereditari e voltture catastali.
- **Anno 2013** Corso di Formazione per rappresentanti dei lavoratori per la Sicurezza Dlgs 81/2008 e smi.
- **Anno 2014** Corso per Consulenti Tecnici d'ufficio per Tribunale.
- **Anno 2015** Manutenzione di strutture in elevazione .
- **Anno 2015** Tecnica didattica manutenzione piscine .
- **Anno 2015** Edilizia 2.0 Costruire ambienti sostenibili con materiali isolanti e autosanificanti .
- **Anno 2015** La nuova normativa di sicurezza antincendio, l'esempio di strutture sanitarie.
- **Anno 2015** Seminario Tecnico Ampliamenti Sopraelevazioni con strutture in legno, la sostenibilità leggerezza del legno.
- **Anno 2015** Recupero abitativo dei sottotetti .
- **Anno 2016** Geotermia a Bassa Entalpia- Progettazione, applicazione e prospettive di sviluppo.
- **Anno 2016** Le nuove opportunità nell'analisi degli impianti fotovoltaici domestici con le termo camere e con i droni.
- **Anno 2016** Il nuovo codice degli Appalti.
- **Anno 2016** Dallo smart Building allo smart City.
- **Anno 2016** Evoluzione dell'Autorizzazione Paesaggistica Aspetti e competenze alla luce delle innovazioni e semplificazioni normative.
- **Anno 2016** Riqualificazione Energetica e strutturale di edifici esistenti – Soluzioni antisismiche nelle costruzioni in legno e miste – Sistemi di accumulo.
- **Anno 2017** La dichiarazione di successione dei beni ereditari e voltture catastali.
- **Anno 2018** photoshop.
- **Anno 2018** aspetti normativi alla Valutazione Impatto Ambientale - (VIA)
- **Anno 2018** docfa e pratiche catastali.
- **Anno 2018** Consulente Tecnico di Ufficio - CTU
- **Anno 2018** sicurezza antincendio nelle autorimesse.
- **Anno 2022** Voltture 2.0.
- **Anno 2022** Il Geometra nel Contesto Rurale - ISMEA.
- **Anno 2023** la disciplina nei lavori pubblici.
- **Anno 2023** L'isolamento acustico nel progetto delle pareti divisorie e degli elementi di facciata
- **Anno 2023** Il rischio incendio degli involucri edilizi.
- **Anno 2023** La scelta progettuale dei sistemi radianti.
- **Anno 2023** Seminario sui sistemi costruttivi in legno.
- **Anno 2023** Il problema previdenziale dei liberi professionisti in Italia.
- **Anno 2023** Agrivoltaico ed Agrisolare
- **Anno 2023** Consolidamento strutturale in ambito residenziale e industriale.
- **Anno 2023** La formazione Professionale Deontologia.
- **Anno 2023** La polizza di RC Professionale.
- **Anno 2023** Isolamento termico ed acustico degli edifici in lana di legno.
- **Anno 2023** Strategie per ottimizzare gli investimenti e proteggere il patrimonio.
- **Anno 2024** Progettazione e responsabilità nei cantieri.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[Inglese]

livello: Scolastico.

livello: Scolastico.

livello: Scolastico.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI ORGANIZZATIVE**

Ottime capacità di gestire relazioni interpersonali e comunicative. Capacità di far fronte a situazioni di lavoro stressanti e di risolvere problematiche ad esso connesse. Attitudine al lavoro continuo anche in contesti di squadra. Tali capacità sono state acquisite lavorando per oltre 20 anni presso azienda privata e per oltre 23 anni come libero professionista. Eletto Consigliere Comunale - Comune di Corchiano (VT), nel 1997; dal 2016 Assessore all'Urbanistica e Casa – Edilizia Sportiva - Sport – Turismo e Spettacolo – Giardini e Cimitero – Responsabile Lavori Pubblici; Presidente del consiglio Comunale in carica.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Conoscenza del programma Autocad, del sistema windows e del pacchetto office e open office, utilizzo dei servizi Sister - Agenzia delle entrate, internet e posta elettronica.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

*Competenze non precedentemente
indicate.*

Ottime capacità di adattamento in diversi ambienti ed in contesti di estrema difficoltà.

PATENTE O PATENTI

Munito di Patente A e B e abilitazione alla conduzione di trattori a ruote, come previsto dal Dlgs n. 81/08 art. 73 – csr rep. 53 del 22/02/2012 (All. VIII).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Amo stare a contatto con la natura, gli animali e quando posso, fare passeggiate a cavallo.

ALLEGATI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 30 giugno 2003, n. 196 - codice in materia di protezione dei dati personali.